

**DODATOK Č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 3/2009**

uzavretej dňa 1.1.2009 v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Okresná knižnica Dávida Gutgesela, Radničné nám. 1, 085 01 Bardejov  
Zastúpená: Mgr. Ľudmila Jászayová, riaditeľka  
IČO: 37781570 DIČ: 2021467558, nie je platca DPH  
Číslo účtu: 3643364100/5600  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bardejov

a

**Nájomca:**

Mária Jamnická, Bezručova 22, 085 01 Bardejov  
IČO: 37578081  
DIČ: 6352206201  
Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu Bardejov pod č. 701-3452  
Č. účtu: 9606959/0200  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Bardejov

**I. Predmet dodatku**

Nájomná zmluva č. 3/2009 zo dňa 1.1.2009 sa mení v časti V. Výška a platenie nájomného, v bodoch 1., 2., 3., 5. a 6. od 1.1.2012, ostatné body od účinnosti dodatku nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté priestory a plochy nasledovne:

**Rozpis nájomného:**

| <u>Účel využitia</u>   | <u>plocha v m<sup>2</sup></u> | <u>sadzba za m<sup>2</sup></u> | <u>nájom celkom/rok</u> |
|--|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Nebytové priestory   | 8,3 m <sup>2</sup>            | 55,72 €                        | 462,50 €                |
| <b>Úhrada za služby:</b>                                       |                               |                                |                         |
| Vykurovanie  |                               |                                | 110,00 €                |
| Dodávka elektrickej energie – podľa fakturácie (vlastný merač) |                               |                                |                         |
| Vodné a stočné   |                               |                                | 66,39 €                 |
| <u>Upratovanie spoločných priestorov</u>                       |                               |                                | <u>39,83 €</u>          |
| <b>Nájomné a služby spojené s nájomom celkom:</b>              |                               |                                | <b>678,72 €</b>         |

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajímateľovi polročne vopred, najneskôr do 25. dňa kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza príslušnému polroku na účet prenajímateľa v splátkach po 339,36 € na základe fakturácie.

3. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výška nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku režijných nákladov podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

6. Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove o platení dane z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je nájomca povinný platiť daň z nehnuteľnosti za priestory, v ktorých vykonáva podnikateľskú činnosť a poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Pre výpočet dane i poplatku za odvoz komunálneho odpadu bude rozhodujúci Platobný výmer MsÚ v Bardejove. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi daň z nehnuteľností a poplatok za komunálny odpad za príslušný kalendárny rok pripadajúce na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane a to formou faktúry, ktorá bude splatná do 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

V článku VII. Povinnosti nájomcu sa mení bod 4. Takto:

4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ďalších právnych noriem upravujúcich oblasť požiarnej ochrany. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preventívnej protipožiarnej kontroly.

## **II. Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany sa na tomto dodatku spoločne dohodli a súhlasia s ním.
2. Dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po dva dostanú obidvaja účastníci, dva výtlačky sú určené pre potreby Úradu Prešovského samosprávneho kraja.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, najskôr dňom jeho schválenia v zmysle § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.