

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2016

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Ako prenajíateľ:

Okresná knižnica Dávida Gutgesela, Radničné nám. 1, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán: Mgr.Ludmila Jászayová, riaditeľka

IČO: 37781570 DIČ: 2021467558

Číslo účtu: 7000520067/8180 IBAN: SK3781800000007000520067

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

a

ako nájomca:

Slavka Varjanová, Chmelník 2248/4, 085 01 Bardejov

IČO: 50213075

DIČ:1071491817

Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Bardejov, č 760-18667 OU-BJ-2016/002869-2

Č.účtu: IBAN: SK8311000000002933080742

Bankové spojenie: Tatra Banka Bardejov

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajíateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajíateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 3. tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajíateľovi nájomné.

2. Prenajíateľ – Okresná knižnica Dávida Gutgesela, so sídlom na Radničnom námestí č. 1, 085 01 Bardejov je správcom nehnuteľnosti a to budovy so súpisným číslom 1 postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 873, evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Bardejov na liste vlastníctva č. 9134, ktorých vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“).

3. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu a to nebytové priestory o výmere 9 m² nachádzajúce sa v chodbovej časti objektu knižnice.

Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom technického zariadenia ani hnutel'ného majetku.

III. Účel zmluvy

1. Nájomca bude prenajaté priestory v chodbovej časti objektu knižnice využívať na poskytovanie služieb /kopírovanie/ a na predaj potrieb súvisiacich s hlavnou činnosťou.

IV. Doba prenájmu a jej skončenie

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1. marca 2016 a je uzatvorený na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) vypovedaním zmluvy hociktorou zmluvnou stranou písomne bez udania dôvodu podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb.. Výpovedná lehota je v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej preukázateľnom doručení druhej zmluvnej strane.
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy – prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia nájomnej zmluvy, za čo sa považuje najmä skutočnosť, že nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na realizované, písomne odsúhlasené úpravy a obvyklé opotrebenie.

V. Výška nájmu a platenie nájomného

1. Výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté priestory a plochy nasledovne:

Rozpis nájomného:

Účel využitia	plocha v m ²	sadzba za m ²	nájomné celkom/rok
Nebytové priestory	9m ²	59,97 €	539,73 €
Ročná úhrada za služby:			
a/ vykurovanie			110,00 €
b/dodávka elektrickej energie – podľa fakturácie /vlastný merač/			
c/vodné a stočné, zrážkové vody			66,39 €
d/ upratovanie spoločných priestorov			39,83 €
Nájomné a úhrady za služby celkom:			755,95 €

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajímateľovi polročne vopred, na účet prenajímateľa v splátkach po 377,98 € na základe fakturácie.
3. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením